



GAZIS

— MANZANILLO DEL MAR —

ECO HOTEL CLUB SPA

Un activo patrimonial en el Caribe

OASIS redefine la copropiedad de lujo a través de un modelo de acciones empresariales diseñado para la capitalización y el disfrute. Un activo inmobiliario real que combina seguridad jurídica, alta valorización en la zona de mayor expansión de Cartagena y una estructura de rentabilidad inteligente, pensada para quienes buscan un patrimonio sólido en el Caribe.



Ubicación estratégica

El epicentro de la valorización

OASIS se sitúa en el epicentro del nuevo desarrollo de Cartagena. Ubicado a solo 500 metros del mar, en Zona Norte, una ubicación estratégica que garantiza valorización constante por su proximidad a Serena del Mar, centros de salud de élite y el mayor crecimiento comercial del Caribe colombiano.



Déjate sorprender por este rincón paradisíaco

Nuestro ecohotel está inspirado en su hermosa historia, sus playas colosales y su arquitectura autóctona a través de sus murallas. Contamos con unas instalaciones exclusivas, donde la naturaleza y la elegancia se unen en una armonía perfecta.



Alojamientos

🏠 20 Cabañas

ecoturísticas, en diferentes acomodaciones

◆ 8 Familiares

◆ 6 Dúplex

◆ 4 Glampings

◆ 2 Bungalows



Noches
ÚNICAS

Diseñadas para proporcionar comodidad y relajación, lo que las convierte en un esquema ideal para invertir en el sector turístico de la ciudad.

Inversión y copropiedad

Adquiera un activo inmobiliario real. Nuestro modelo le otorga un título valor que garantiza seguridad jurídica, respaldo empresarial y patrimonio heredable.

Acción Plan Black

\$60.000.000 COP

Un activo inmobiliario real, con respaldo jurídico y empresarial.

El Derecho de Uso Vitalicio

I

**30
noches**
anuales de por vida

10 en temporada alta
10 en temporada media
10 en temporada baja

II

**Cero
gastos fijos**

No hay cuotas de administración mensuales. El proyecto se sostiene sin generar cargas para usted.

III

**Cuota
moderadora**
solo por uso

Una cuota moderadora por noche se paga exclusivamente cuando decide utilizar su unidad.

¡Disfruta con estilo!

Ofrecemos comodidades y servicios de alta calidad, diseñados para hacer de su estancia inolvidable.



¡Con nosotros!

Como socio accionista encontrará Actividades y experiencias inolvidables que podrá disfrutar junto a sus invitados.

Un Ecosistema de bienestar y diseño

Un complejo que integra 18 unidades de alojamiento exclusivas con una infraestructura de club pensada para el alto confort. El diseño se centra en la armonía con el entorno, ofreciendo espacios privados y sociales de estándar superior.

Alojamiento Privado.

8 Cabañas Familiares

Espacios integrales de 52m² con sala, cocina y habitación.

6 Cabañas Dúplex

Diseño minimalista de 35 m² para estancias sofisticadas.

4 Glampings de Vanguardia

Incluyendo 2 unidades Glamping 360 para una conexión total con el entorno.

Wellness & Lifestyle.

Piscina de Agua Salada

El eje central del proyecto.

Rooftop Lounge

Con jacuzzis, asoleadoras y sistema de sonido.

Spa & Húmedos

Zona de masajes, sauna y baño turco.

Te invitamos a conocer nuestras
INSTALACIONES



ROOFTOP

Espacio ideal para
compartir con amigos.

**DESCANSO
VITAL**

El confort de nuestras
habitaciones, rodeadas
de naturaleza.



**SALA DE
RECEPCIÓN**

Reúnete con los socios y
cierra grandes negocios.

RESTAURANTE

Una buena comida típica
frente a la piscina.



EL OASIS

Despierta cada mañana
frente a un oasis de paz.

**ZONA
SOCIAL**

Una zona social ideal para el
disfrute de grandes y chicos,
en el Caribe colombiano.



Propuesta de valor

Aquí encontrará una inversión, en un lugar donde tendrá un espacio para vacacionar y además podrá disfrutar de días de descanso cuando visite nuestra hermosa ciudad.

Servicios

Nuestros servicios, atención personalizada y la excelente ubicación hacen de este eco-hotel la mejor opción.

- ◆ Atención 24 Horas.
- ◆ Restaurante.
- ◆ Piscina / Spa.
- ◆ Bar / Kioskos.



Antes de evaluar nuestro modelo de negocio
¡CONOCE NUESTRO RESPALDO!

Oasis Manzanillo del Mar no es solo un lugar excepcional por su belleza y ubicación; también se distingue por el sólido respaldo que ofrecen sus propietarios. Este eco-hotel es el reflejo de la visión y experiencia de empresarios de amplia trayectoria a nivel nacional que han liderado exitosos proyectos en diversas industrias. Gracias a su experiencia, este proyecto cuenta con una base sólida, comprometida con altos estándares de legalidad y transparencia, brindando a cada inversionista la tranquilidad de saber que está entrando en un desarrollo respaldado y seguro.

Estructura de inversión

Separación	Reserva inicial para asegurar su unidad.	\$2.000.000
Cuota inicial	30% del valor total de la Acción Plan Black.	\$18.000.000
Saldo	Financiado directamente hasta en 16 meses.	16 meses
	Cuota mensual est.	\$2.500.000 COP

Pregunte a su asesor por nuestros planes **Silver** y **Gold**.



— MANZANILLO DEL MAR —

El lugar exacto, el momento preciso

*Sea parte del nuevo estándar de
inversión en la Zona Norte de Cartagena.*

www.oasismanzanillodelmar.com

@oasismanzanillodelmar